



وزارت جهاد کشاورزی
معاونت امور باغبانی

دستورالعمل اجرایی صدور پروانه تاسیس، بهره برداری و توسعه
واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی

دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ
گروه قارچهای خوراکی

مردادماه ۹۴

مقدمه

پیرو هماهنگی های به عمل آمده با معاونت آب، خاک و صنایع کشاورزی برای تمرکز امور مرتبط با قارچ های خوراکی در معاونت امور باغبانی از جمله صدور پروانه های بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و با توجه به موافقت معاونت آب، خاک و صنایع کشاورزی طی نامه شماره ۶۰۰/۹۴/۶۹۳ مورخ ۹۴/۲/۸ با صدور پروانه تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی به عنوان یک فعالیت کشاورزی (غیر صنایع کشاورزی) از طریق معاونت امور باغبانی، این دستورالعمل اجرایی مشتمل بر ۵ ماده از سوی این معاونت جهت اجراء ابلاغ می گردد:

ماده ۱- تعاریف

متقاضی: به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که درخواست پروانه های تاسیس و بهره برداری واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را دارند و نسبت به سرمایه گذاری در این خصوص اقدام می نمایند.

مهندس مشاور: شخص حقیقی یا حقوقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای مشاوره ای مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و یا مشاور معتبر بین المللی است که طراحی و راهبری پروژه های ایجاد و احداث و یا توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را برعهده دارد.

پیمانکار: شخص حقیقی یا حقوقی است که دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای پیمانکاری مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی است که به منظور اجرای نقشه های محاسباتی و موقعیتی پروژه احداث، بهسازی و نوسازی و توسعه تأیید شده مهندس مشاور اطلاق می گردد.

مهندس ناظر: شخص حقیقی یا حقوقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور است که انجام نظارت فنی بر عملیات اجرائی به منظور اطمینان از تطابق نقشه ها و مشخصات فنی از ابتدا و در حین عملیات اجرایی واحد تولید بستر رویش (کمپوست) قارچ خوراکی را بر عهده دارد.

مسئول فنی: مهندس کشاورزی با مهارت و تجربه حداقل ۳ سال در زمینه تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی که با قرارداد رسمی محضری با متقاضی، به عنوان مدیر فنی واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی فعالیت خواهد داشت.

پروانه تاسیس: مجوزی است که پس از ارائه مدارک مثبت مورد نیاز و در صورت داشتن شرایط لازم متقاضی، برای واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در زمین مورد تأیید صادر می شود.

پروانه بهره‌برداری: مجوزی است که پس از اتمام عملیات ساخت و احداث و نصب تجهیزات مطابق با طرح و تأیید اولیه، جهت آغاز فعالیت در تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی صادر می‌شود.

مجوز توسعه: مجوزی است که بهره‌بردار به منظور توسعه و افزایش تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در سطح زمین تحت فعالیت خود درخواست می‌نماید و در صورت احراز شرایط لازم صادر می‌گردد.

مدارک مالکیت قانونی: این مدارک شامل موارد زیر می‌باشد: اسناد مالکیت شش دانگ، آراء قطعیت یافته صادره از محاکم قضایی مبنی بر تایید مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی پس از صدور اجرائیه، گواهی اداره ثبت اسناد و املاک بر مالکیت متقاضی در عرصه، آراء قطعی صادره از شورای حل اختلاف مبنی بر اثبات مالکیت منوط به اخذ استعلام مبنی بر تایید مالکیت از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان، تاییدیه مرجع ذیصلاح مبنی بر مستثنی بودن اراضی مورد نظر از انواع اراضی ملی و دولتی (اداره منابع طبیعی یا اداره راه و شهرسازی حسب مورد) در مناطقی که به گواهی اداره ثبت اسناد و املاک مشمول اعلان ثبت عمومی و اجباری نباشد و از قدیم الایام از سوی اشخاص به عنوان مالک مورد بهره‌برداری واقع و شورای اسلامی محل سابقه تصرف مالکانه متقاضی را تایید نماید.

○ قولنامه و تصویر آن به همراه تأییدیه مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان یا شورای اسلامی در مورد اراضی قولنامه‌ای فاقد سند رسمی. در صورتیکه با توجه به محدودیت‌های مربوط به پرداخت تسهیلات به اراضی فاقد سند، متقاضی درخواست دریافت هیچگونه تسهیلاتی را نداشته باشد.

○ ارائه اجاره‌نامه رسمی غیرقابل فسخ به مدت ۱۵ سال به همراه تصویر آن در مورد اراضی استیجاری. قرارداد اجاره از سوی دفاتر اسناد رسمی تنظیم و مدت اعتبار آن حداقل ۱۵ ساله و از تاریخ صدور پروانه تاسیس می‌باشد. (قراردادهای اجاره در اراضی ملی و دولتی از شروط این تبصره مستثنی می‌باشند).

به دلیل غیرمنقول بودن تاسیسات و سرمایه‌گذاری‌های ثابت، امکان احداث واحدهای بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در زمینهای استیجاری از شخص حقیقی وجود ندارد.

○ زمینهای اصلاحات اراضی مفروز الرعیه

○ زمینهای واگذاری از طریق کمیسیون ماده ۳۱ و ۳۲ واگذاری اراضی ملی و دولتی

○ زمینهای اوقافی به شرط موافقت کتبی سازمان اوقاف

○ زمینهای وابسته به آستانه ای (آستان اماکن متبرکه و زیارتگاه‌ها)

ماده ۲- مدارک و استعلام‌های موردنیاز:

۲-۱- مدارک عمومی:

- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی
- یک قطعه عکس ۳*۴
- تصویر آخرین مدرک تحصیلی
- تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه برای اشخاص حقوقی
- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

۲-۲- مدارک اختصاصی:

- فرم تکمیل شده درخواست توسط متقاضی
- ارائه مدارک مالکیت قانونی محل مورد تقاضا و یا حق استفاده از آن .
- ارائه فتوکپی پلان نقشه به همراه مختصات جغرافیایی (از جمله UTM و ...)
- ارائه طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی و نقشه اجرایی تهیه شده توسط مهندسین مشاور حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور.

۲-۳- استعلام های موردنیاز:

- ارائه موافقت از طرف سازمان آب استان و یا شهرستان مربوطه برای تامین میزان آب مورد نیاز.
- ارائه موافقت از طرف شرکت توزیع برق استان و یا شهرستان مربوطه برای تامین میزان برق مورد نیاز.
- در صورت درخواست متقاضی، ارائه موافقت از نمایندگی شرکت ملی گاز مبنی برای تامین میزان گاز مصرفی مورد نیاز.
- ارائه موافقت از نمایندگی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی برای تامین میزان گازوئیل مصرفی مورد نیاز.
- ارائه موافقت از اداره محیط زیست، اداره دامپزشکی، امور اراضی و اداره راه و ترابری در خصوص فواصل و حریم.

ماده ۳- ضوابط صدور پروانه و احداث واحد

۳-۱- مکان یابی برای احداث واحد تولیدبستر رویش (کمپوست) قارچ خوراکی

- در هنگام انتخاب محل برای احداث واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی موارد ذیل باید مد نظر قرار گیرد:
- رعایت دسترسی و بعد فاصله حداقل تا واحدهای خریدار بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی به منظور حمل ایمن و حفظ کیفیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی تا مقصد.
 - در دسترس بودن مواد اولیه مورد نیاز نظیر کلش گندم، کود مرغی و
 - پیش بینی محل مناسب برای نگهداری مواد اولیه در محل اجرای طرح.
 - زمینه توسعه آتی واحد از نظر مکان و توسعه تاسیسات.
 - دسترسی به آب کافی متناسب با ظرفیت تولید و توسعه آتی.
 - دسترسی به برق صنعتی، خطوط انتقال گاز و سایر امکانات ارتباطی وجود داشته باشد.

۳-۲- حداقل سطح و تولید برای احداث واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی:

- حداقل ظرفیت تولید برای صدور پروانه تاسیس واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی، ۱۰ هزار تن می باشد.
- به طور کلی حداقل زمین موردنیاز برای احداث واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی، متناسب با طرح توجیهی تایید شده مهندسین مشاور و ابعاد زمین، ابنیه و محوطه سازی پیش بینی شده در طرح می باشد. ضمناً موارد ذیل در تعیین حداقل زمین موردنیاز به عنوان راهنما قابل استفاده است:

- برای ظرفیت تولید ۱۰ هزارتن بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی، حداقل زمین موردنیاز برای انبار مواد اولیه، ساختمان ها و تاسیسات جانبی، ۴ هکتار می باشد.
- رعایت حداقل فضای سبز مطابق ضوابط محیط زیست ضروری است و به مقدار زمین موردنیاز افزوده می شود.
- زمین موردنیاز برای دپو یا ذخیره کلش گندم سالیانه موردنیاز. هر توده دپوی کلش معمولا ۵۰۰ تن توصیه می شود که برای جلوگیری از خطرات احتمالی آتش سوزی کلش، حداقل فاصله ۳۰ تا ۵۰ متر میان توده های کلش لحاظ می گردد.

۳-۳- حداقل فواصل و حریم واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی از سایر مراکز و واحدهای تولیدی

الف) حداقل فواصل مندرج در جدول ذیل، از ضوابط و معیارهای استقرار واحدهای صنایع غذایی و مراکز پرورش دام که توسط سازمان دامپزشکی کشور و سازمان غذا و دارو وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی ابلاغ گردیده و ملاک عمل می باشد، اقتباس گردیده است. لازم به ذکر است این ضوابط در سال ۸۹ نیز توسط معاونت وقت تولیدات گیاهی به کلیه سازمانهای جهادکشاورزی ارسال گردیده است. هریک از سطح بندی های اشاره شده در جدول ذیل، در برگیرنده فعالیت های مختلف تولیدی است که در ضوابط فوق الذکر به تفکیک درج گردیده است. (به عنوان مثال واحد مرغداری در سطح ۴ مراکز پرورش دام قرار دارد و فاصله آن تا واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی، ۱۰۰۰ متر می باشد).

جدول حداقل فواصل و حریم واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی از سایر مراکز و واحدهای تولیدی

ردیف	نوع واحد تولیدی، صنعتی و خدماتی	سطح بندی	فاصله (متر)
۱	صنایع غذایی	سطح ۱	۵۰۰
		سطح ۲	۱۰۰۰
		سطح ۳	۲۰۰۰
		سطح ۴	۲۵۰۰
۲	صنایع بهداشتی و آرایشی	سطح ۱	۲۵۰
		سطح ۲	۱۰۰۰
۳	مراکز پرورش دام (اماکن دامی) و صنایع وابسته به دام	سطح ۱	۱۰۰۰
		سطح ۲	۱۰۰۰
		سطح ۳	۱۰۰۰
		سطح ۴	۱۰۰۰
		سطح ۵	۱۵۰۰
		سطح ۶	۲۰۰۰
		سطح ۷	۲۵۰۰
۴	صنایع دارویی	سطح ۱	۱۰۰۰
		سطح ۲	۱۵۰۰
۵	سایر صنایع و مراکز خدماتی شامل صنایع نساجی، چرم، سلولزی، فلزی، کانی غیرفلزی، شیمیایی، برق و الکترونیک، کشاورزی، ماشین سازی و مراکز خدماتی	گروه ۱	*۱۵۰
		گروه ۲	۲۰۰
		گروه ۳	۲۵۰
		گروه ۴	**۳۰۰
		گروه ۵	۵۰۰
		گروه ۶	۱۰۰۰
		گروه ۷	۱۰۰۰

* فاصله واحد گلخانه تا واحد پرورش قارچ خوراکی بدون عملیات کمپوست سازی و دارای عملیات کمپوست سازی، به ترتیب ۲۰ متر و ۲۰۰ متر می باشد.

** فاصله دو واحد پرورش قارچ خوراکی بدون عملیات کمپوست سازی از یکدیگر، ۱۰۰ متر و فاصله واحد پرورش قارچ خوراکی بدون عملیات کمپوست سازی تا واحد پرورش قارچ خوراکی دارای عملیات کمپوست سازی و یا واحد کمپوست سازی، با رعایت فیلتراسیون، ۳۰۰ متر می باشد.

تبصره: با توجه به شرایط توپوگرافی منطقه (نظیر جهت وزش باد غالب) و نحوه مدیریت واحدهای تولیدی و فیلتراسیون، فواصل واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی تا واحد های پرورش قارچ خوراکی و گلخانه ها، حداکثر تا ۳۰ درصد قابل تغییر می باشد.

ب) فاصله واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی تا سکونتگاه ها، مراکز درمانی و آموزشی، مراکز نظامی، پارک ملی، تالاب، دریاچه، اثر طبیعی ملی، پناهگاه حیات وحش، منطقه حفاظت شده، رودخانه دائمی غیر شرب، رودخانه دائمی آب شرب، چاه های آب شرب، کشاورزی و قنوات بر مبنای مصوبه شماره ۳۹۱۲۷/ت/۷۸۹۴۶ مورخ ۹۰/۴/۱۵ هیئت وزیران با عنوان "ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت های صنعتی و تولیدی" می باشد.

۳-۴- حداقل آب و برق و سوخت موردنیاز واحدهای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی

- میزان سوخت گازوئیل مصرفی برای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی بر اساس دستورالعمل سهمیه سوخت شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، به ازاء هر تن بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی معادل ۱۶,۵ لیتر می باشد.
- میزان آب مصرفی برای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی با توجه به رطوبت مواد اولیه مصرفی و شرایط آب و هوایی منطقه، به ازاء هر تن کمپوست قارچ خوراکی، ۱۰ تا ۱۵ مترمکعب برآورد می گردد.
- میزان برق مصرفی برای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه، به ازاء هر تن کمپوست قارچ خوراکی در مناطق معتدل ۲۰ کیلووات، در مناطق سردسیر ۵۰ کیلووات و مناطق گرمسیر ۱۵۰ کیلووات برآورد می گردد.

ماده ۴- گردش کار صدور پروانه تاسیس، بهره برداری و مجوز توسعه

۴-۱- پروانه تاسیس و مجوز توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی:

۱. متقاضی درخواست کتبی خود را به همراه مدارک مندرج در بند ۲ و ۳ این دستورالعمل (به غیر از طرح توجیهی) به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ارائه می نماید.
۲. اخذ استعلام های موردنیاز توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مطابق بند ۴ این دستورالعمل.
۳. بررسی مدارک و استعلام های واصله و رفع نواقص احتمالی.
۴. ارائه طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی و نقشه اجرایی تهیه و تایید شده توسط مهندسین مشاور حقیقی یا حقوقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی

- کشاورزی و منابع طبیعی کشور و یا مشاوران معتبر بین المللی، توسط متقاضی به مدیریت جهادکشاورزی شهرستان.
۵. تکمیل و ارسال پرونده متقاضی توسط مدیریت جهادکشاورزی شهرستان به مدیریت باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان.
 ۶. به منظور بهره مندی از ظرفیت فنی و تخصصی انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی در اجرای طرحهای کمپوست قارچ خوراکی، مدیریت باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان طرح توجیهی ارائه شده توسط متقاضی را به منظور بررسی فنی و اقتصادی، به انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی ارسال می نماید. انجمن قارچ موظف است بدون دریافت هرگونه وجهی، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول طرح نسبت به اعلام نتیجه (اعلام ایرادات فنی احتمالی طرح و یا تایید طرح) به مدیریت باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان اقدام و رونوشت آن را به دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ ارسال نماید.
 ۷. بررسی پرونده متقاضی در کمیته فنی سازمان جهادکشاورزی استان و اعلام نتیجه درخصوص اجرای طرح حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از وصول تاییدیه طرح از انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی.
 ۸. صدور پروانه تاسیس مطابق فرمت پیوست برای متقاضی و امضاء توسط رئیس سازمان جهادکشاورزی استان.
 ۹. اجرای عملیات ساخت سازه و تاسیسات توسط پیمانکاران دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور مطابق نقشه اجرایی ارائه شده توسط مهندسین مشاور و با نظارت مهندس ناظر دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور.
 ۱۰. ارسال یک نسخه از پروانه صادره به دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ.

۴-۲- پروانه بهره برداری واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی:

- متقاضی یک کارشناس فنی با حداقل مدرک تحصیلی مهندسی کشاورزی با مهارت و تجربه حداقل ۳ سال تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را با قرارداد رسمی محضری به عنوان مدیر فنی واحد تولیدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی معرفی نماید.
- تاییدیه مهارت و تجربه مدیر فنی واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی توسط انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی، صادر و به مدیریت باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان و رونوشت آن به به دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ اعلام می گردد.
- در صورتیکه متقاضی دانش فنی و تخصصی و تجربه لازم را برای تولید بستر رویش (کمپوست) قارچ خوراکی داشته باشد و توسط مدیریت باغبانی سازمان جهادکشاورزی استان موردتایید قرار گیرد، خود می تواند به عنوان مدیر تولید واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) باشد.
- ارائه گواهی پایان کار احداث واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی موردتایید مهندس ناظر اجرای طرح.
- بررسی در کمیته فنی و صدور پروانه بهره برداری مطابق فرمت پیوست با امضاء رئیس سازمان جهادکشاورزی استان و ارسال یک نسخه از پروانه صادره به دفتر امور گلخانه ها، گیاهان دارویی و قارچ.

ماده ۵- ترکیب اعضاء و وظایف کمیته فنی سازمان جهادکشاورزی استان:

۵-۱- ترکیب اعضاء:

سمت	عنوان
رئیس کمیته	معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهادکشاورزی استان
دبیر و عضو	مدیرباغبانی سازمان جهادکشاورزی استان
عضو	کارشناس قارچ خوراکی و کمپوست قارچ سازمان جهادکشاورزی استان
عضو	نماینده مدیریت آب و خاک سازمان جهادکشاورزی استان
عضو	نماینده تولیدکنندگان قارچ و بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی استان
	سایر اعضاء حسب مورد

۵-۲- وظایف کمیته فنی استان:

- نیازسنجی و برنامه ریزی برای تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متناسب با ظرفیت موجود و توسعه آبی قارچ خوراکی و تامین مواد اولیه موردنیاز .
- بررسی مدارک، استعلام ها، طرح توجیهی و سایر مدارک پرونده متقاضیان احداث واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی
- بررسی نواقص احتمالی پرونده متقاضیان و اعلام به متقاضی برای رفع نقص
- تایید نهایی پرونده و صدور پروانه با امضاء رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان.

تبصره ۱: جلسات کمیته فنی با حضور اکثریت اعضاء، رسمیت پیدا می کند و تصمیمات کمیته با حداقل رای ۳ نفر از اعضاء قابلیت اجرایی دارد.

تبصره ۲: جلسات کمیته فنی برای صدور پروانه بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی به نحوی زمان بندی گردد که حداکثر ظرف ۱ هفته بعد از تکمیل مدارک و ارجاع پرونده متقاضی به کمیته فنی، برگزار و تعیین تکلیف گردد.

تبصره ۳: متقاضیان تسهیلات بانکی برای احداث واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی، از کلیه ردیف های اعتباری ملی و استانی مرتبط با قارچ خوراکی وفق ضوابط و مقررات مربوطه می توانند بهره مند گردند.

فرم شماره ۱

«درخواست صدور پروانه»

پروانه تاسیس پروانه بهره برداری مجوز توسعه

برای واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی

سازمان جهادکشاورزی استان

اینجانب با مشخصات ذیل :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی صادره از
تاریخ تولد میزان تحصیلات رشته تحصیلی به نمایندگی از جانب خود
یا شرکت به شماره ثبت مورخ یا تعاونی
شماره ثبت تقاضا دارم طبق دستورالعمل اجرایی و ضوابط فنی بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی
نسبت به صدور پروانه برای تن، بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی با مشخصات زیر
اقدام نمایند :

- ۱- نوع محصول تولیدی
- ۲- ظرفیت تولید سالانه
- ۳- آدرس محل سکونت شماره تلفن منزل
- ۴- آدرس محل احداث واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی
- ۵- شماره تلفن واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی
- ۶- مسئول فنی واحد رشته و مدرک تحصیلی
- ۷- مساحت محل احداث واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مترمربع
- ۸- مالکیت : شخصی رسمی استیجاری اوقافی استیجاری محضری واگذاری مفروز الرعیه فاقد زمین
- ۹- منابع تامین آب مورد نیاز واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی :
چاه عمیق حلقه
چاه نیمه عمیق حلقه
آب لوله کشی با انشعاب لوله اینچ
حقابه از منابع دائمی با میزان حق برداشت
- ۱۰- منابع تامین برق واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی
ژنراتور انشعاب برق شهری و یا روستائی برق منطقه ای سایر منابع
- ۱۱- سایر امکانات و اظهارات تکمیلی

نام و نام خانوادگی متقاضی :

محل امضاء :

تاریخ درخواست :

فرم شماره ۲

«تعهدنامه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی»

سازمان جهادکشاورزی استان

اینجانب با مشخصات ذیل :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی صادره از
تاریخ تولد میزان تحصیلات مدرک تحصیلی شغل به نمایندگی از
جانب خود یا شرکت به شماره ثبت مورخ یا تعاونی
..... تقاضای صدور پروانه برای واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی با
خلاصه مشخصات زیر را دارم :
ظرفیت تولید سالیانه

واقع در استان شهرستان بخش روستای پلاک
فرعی از اصلی بدینوسیله متعهد می شوم قبل از آغاز عملیات ساختمانی کلیه مدارک و استعلام
های موردنیاز را ارائه نمایم و ابنیه و تجهیزات و تاسیسات جانبی را طبق طرح و نقشه و توصیه ارائه شده توسط مهندسین سازه،
مشاور و ناظر و با رعایت دستورالعملها و ضوابط فنی واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی انجام دهم و در
مدت اعتبار پروانه کار احداث آنها را به اتمام رسانده و آماده بهره برداری نمایم. همچنین از ساختمانها و ابنیه و تاسیسات واحد
پرورش بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی استفاده دیگری نکرده و بدون اطلاع قبلی و کسب مجوز از آن سازمان
واحد خود را توسعه نداده و بدون کسب اجازه نسبت به فروش یا انتقال آن یا سایر پروانه های صادره به طور مستقیم و غیر
مستقیم اقدامی ننمایم و در تمامی مراحل تولید از مسئول فنی مورد تایید استفاده نموده و به توصیه های ایشان عمل نمایم.
در صورتی که تعهدات ذکر شده را انجام نداده و یا برخلاف آنها عمل نمایم و همچنین در صورت اثبات عدم صحت مالکیت
زمین، مرجع صادرکننده پروانه می تواند ضمن سلب حق هر گونه استفاده از تاسیسات از اینجانب، پروانه مورد اشاره را لغو کرده و
نسبت به لغو امتیاز آب و برق و گاز و سایر امتیازاتی که در نتیجه صدور پروانه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ
خوراکی مورد بحث تعلق گرفته است، اقدام نماید.

همچنین علاوه بر اینکه هر گونه خسارت یا زیان و ضرری که از این بابت متوجه اینجانب شود مورد قبول بوده و حق هیچگونه
اعتراضی برای اینجانب باقی نمی ماند، در صورتیکه از بابت عدم رعایت دستورالعمل و ضوابط فنی مرتبط، خسارتی متوجه دولت
و بیت المال گردد موظف به جبران آن هستم.

نام و نام خانوادگی:

امضاء و اثر انگشت :

تاریخ :

« گواهی پایان کار واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی »

جهت صدور :

پروانه بهره برداری تمدید پروانه بهره برداری مجوز توسعه

- مشخصات متقاضی :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی صادره از
تاریخ تولد آدرس محل سکونت شماره تلفن منزل
نام شرکت شماره ثبت مورخ نام مدیرعامل
آدرس شرکت شماره تلفن شرکت

شماره صدور پروانه تاریخ نوع محصول ظرفیت تولید سالانه
تاریخ تمدید اول تاریخ تمدید دوم
مساحت کل زمین مساحت ابنیه احداث شده

آیا واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در محل تعیین شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا تاسیسات و ابنیه جانبی طبق نقشه و طرح تأیید شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا آب قابل استفاده به اندازه مورد نیاز طرح تامین شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد آب :

آیا برق واحد پرورش قارچ تامین شده است؟ بلی خیر

آیا ژنراتور برق تامین شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد برق :

آیا موارد فنی ساخت سازه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی طبق پلان اجرایی تأیید شده توسط مهندس مشاور رعایت شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد سازه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی:

آیا نصب تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز جانبی و داخلی طبق طرح تأیید شده مهندس مشاور رعایت شده است؟

بلی خیر

نوع سوخت تامین شده: گاز برق نفت گاز سایر موارد

نوع منبع سوخت دوم: نفت گاز نفت سایر موارد

توضیحات در مورد ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی :

توضیحات در مورد تجهیزات جانبی واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی :

فهرست و مشخصات تاسیسات و ابنیه احداث شده :

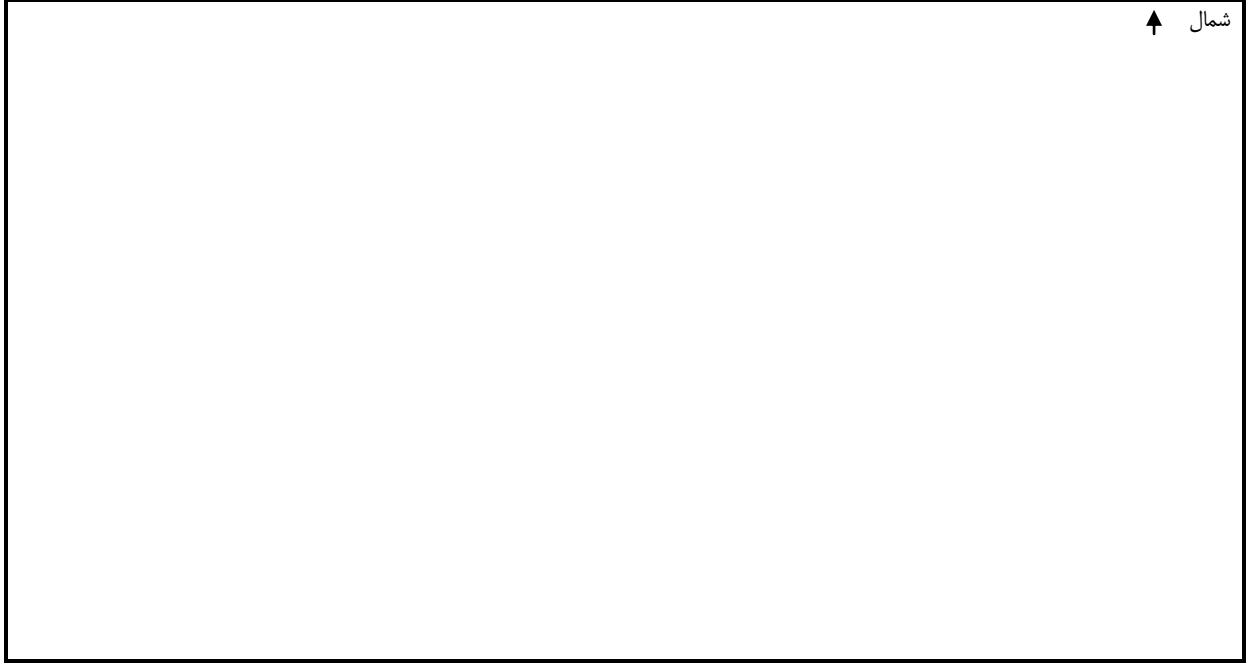
.....
.....
.....

درصد پیشرفت عملیات احداث واحد و تجهیز آن :

.....
.....
.....

کروکی زمین واحد قارچ خوراکی احداث شده :

شمال ↑



نظریه کلی و نهائی کارشناس :

.....
.....
.....

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:.....

محل امضاء، مهر مهندسی:.....

تاریخ بازدید و تکمیل فرم :



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«پروانه تاسیسی واحد تولید بستر رویش قارچ خوراکی (کمپوست کشت شده) (اشخاص حقوقی)»

به موجب این پروانه به شرکت به شماره ثبت اجازه داده می شود نسبت به احداث یک واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در زمینه فعالیت کمپوست کشت شده (کمپوست فاز ۲) و/یا کمپوست کشت شده و رشد یافته (کمپوست فاز ۳) با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس: با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

هانگار ماشین آلات (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	انبار (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	ساختمان آزمایشگاه		مشخصات تونل های پاستوریزه		مشخصات بونکرها		محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)
					تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)	تعداد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد بونکر		

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان

توضیحات :

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور حداکثر دو سال می باشد و برای دو دوره یکساله قابل تمدید می باشد.
- این پروانه غیر قابل انتقال می باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با این فعالیت ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و ...)، حقوق متعارف ناشی از واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«پروانه تاسیس واحد تولید بستر رویش قارچ خوراکی (کمپوست کشت شده) (اشخاص حقیقی)»

بر اساس درخواست شماره مورخ آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد کد ملی به موجب این پروانه اجازه داده می شود نسبت به احداث یک واحد تولید بستر رویش قارچ خوراکی (کمپوست کشت شده) در زمینه فعالیت □ کمپوست کشت شده (کمپوست فاز ۲) و / یا □ کمپوست کشت شده و رشد یافته (کمپوست فاز ۳) با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس: با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

هانگار ماشین آلات (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	انبار (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	ساختمان آزمایشگاه		مشخصات تونل های پاستوریزه		مشخصات بونکرها		محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)
					تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)	ابعاد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد بونکر		

رئیس سازمان

.....

توضیحات :

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور حداکثر دو سال می باشد و برای دو دوره یکساله قابل تمدید می باشد.
- این پروانه غیر قابل انتقال می باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«پروانه بهره‌برداری واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (اشخاص حقیقی)»

به موجب این پروانه به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد کد ملی با توجه به پروانه تاسیس شماره مورخ اجازه داده می‌شود نسبت به بهره‌برداری از یک واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در زمینی به مساحت مترمربع در زمینه فعالیت با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس:

با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

هانگار ماشین آلات (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	انبار (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	ساختمان آزمایشگاه		مشخصات تونل های پاستوریزه		مشخصات بونکرها		محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)
					تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)	ابعاد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد بونکر		

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان

توضیحات :

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور سه سال می‌باشد و تمدید پروانه با مدت اعتبار سه ساله انجام می‌پذیرد.
- این پروانه غیرقابل انتقال می‌باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«پروانه بهره برداری واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (اشخاص حقوقی)»

به موجب این پروانه به شرکت به شماره ثبت با توجه به پروانه تاسیس شماره مورخ اجازه داده می شود نسبت به بهره برداری یک واحد تولید بستر رویش (کمپوست) قارچ خوراکی در زمینی به مساحت مترمربع در زمینه فعالیت با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس: با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

هانگار ماشین آلات (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	انبار (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	ساختمان آزمایشگاه		مشخصات تونل های پاستوریزه		مشخصات بونکرها		محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)
					تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)	ابعاد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد بونکر		

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان

توضیحات :

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور سه سال می باشد و تمدید پروانه با مدت اعتبار سه ساله انجام می پذیرد.
- این پروانه غیرقابل انتقال می باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تأمین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«مجوز توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (اشخاص حقوقی)»

به موجب این پروانه به شرکت به شماره ثبت با توجه به پروانه بهره‌برداری شماره مورخ اجازه داده می‌شود نسبت به توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در زمینی به مساحت مترمربع با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس: با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام به توسعه نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

وضعیت	کل زمین (مترمربع)	محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	مشخصات بونکرها		مشخصات تونل های پاستوریزه		ساختمان آزمایشگاه		اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	انبار (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	هانگار ماشین آلات (مترمربع)
			تعداد بونکر	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)					
موجود													
توسعه													

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان

توضیحات :

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور حداکثر دو سال می‌باشد و برای دو دوره یکساله قابل تمدید می‌باشد.
- این پروانه غیرقابل انتقال می‌باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحدبستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.



شماره :

تاریخ :

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان

«مجوز توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (اشخاص حقیقی)»

به موجب این پروانه به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد کد ملی با توجه به پروانه بهره‌برداری شماره مورخ اجازه داده می‌شود نسبت به توسعه واحد تولید بستر رویش (کمپوست) قارچ خوراکی در زمینی به مساحت مترمربع با تولید سالانه تن در زمینی به مساحت مترمربع واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی با مختصات جغرافیایی (GPS) در استان شهرستان بخش روستا به آدرس: با کد پستی با شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه و مندرجات جدول زیر اقدام به توسعه نماید.

مساحت زمین و ساختمانها:

وضعیت	کل زمین (مترمربع)	محوطه ذخیره کلش و مواد اولیه (مترمربع)	مشخصات بونکرها		مشخصات تونل های پاستوریزه		ساختمان آزمایشگاه		اداری، نگهبانی، رفاهی و کارگری (مترمربع)	سالن کشت و بسته بندی کمپوست کشت شده (مترمربع)	انبار (مترمربع)	تاسیسات (مترمربع)	هانگار ماشین آلات (مترمربع)
			تعداد بونکر	ابعاد بونکر (ارتفاع×عرض×طول)	تعداد تونل	ابعاد تونل (ارتفاع×عرض×طول)	آنالیز کمپوست و مواد اولیه (مترمربع)	تولید و نگهداری اسپان (مترمربع)					
موجود													
توسعه													

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استان

توضیحات:

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور حداکثر دو سال می‌باشد و برای دو دوره یکساله قابل تمدید می‌باشد.
- این پروانه غیرقابل انتقال می‌باشد.

تعهدات متقاضی

- متقاضی متعهد می‌شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل‌های موجود ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می‌گردد و متقاضی حق هیچ گونه دخل و تصرف در طرح نقشه-ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می‌گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی مجاز می‌باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می‌باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می‌باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می‌باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل ۵۰ درصد عملیات اجرایی ساخت ابنیه واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق‌الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق‌الذکر به ادارات و سازمان‌های ذیربط اعلام می‌گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت و تأسیسات و قبل از بهره‌برداری به سازمان جهادکشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره‌برداری اعلام نمایند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و مواد اولیه و سازه‌های واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقای بهره‌روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می‌گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره‌برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه‌ها با متقاضی رفتار می‌گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی (تاسیس، بهره‌برداری و ...) حقوق متعارف ناشی از واحد بستر رویش (کمپوست کشت شده) قارچ خوراکی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند نسبت به اصلاح پروانه‌ها با رعایت مقررات مربوطه اقدام کنند.