

## پرسشنامه ارزیابی فنی و اقتصادی طرح جهت دریافت جواز تاسیس واحد تولیدی فرش دستباف

نوع طرح :  جدید  توسعه

محل اجرای طرح :

استان:	شهرستان :	بخش:	روستا :
--------	-----------	------	---------

### ۱- مشخصات عمومی :

الف) چنانچه متقاضی شخصیت حقیقی می باشد بخش ذیل تکمیل شود :

نام و نام خانوادگی :

تاریخ و محل تولد :

شماره شناسنامه و محل صدور

کد ملی :

سوابق تحصیلی و میزان تحصیلات :

سوابق کاری و میزان تجربه و تخصص :

شغل فعلی :

نشانی دفتر کار و شماره تلفن محل کار و نمابر یا تلفن همراه :

سایر نشانی ها و شماره تلفن های تماس با مجریان طرح :

ب) چنانچه متقاضی شخصیت حقوقی باشد با استناد به آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور بخش ذیل تکمیل شود :

نام شرکت و نوع آن :			
شماره ثبت	تاریخ ثبت	محل ثبت	سرمایه (میلیون ریال)
			ثبت شده
موضوع فعالیت شرکت :			
نشانی :			
تلفن:			
پست الکترونیک:			

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل :

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	مدرک تحصیلی	سمت	دوره تصدی	
						شروع	خاتمه

سوابق کاری تحصیلی و تخصصی مدیران شرکت به ضمیمه ارسال گردد .

### ۳- نوع تولیدات و یا خدمات و ظرفیت سالانه:

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	مدت زمان تولید هرواخذ	قیمت تمام شده هر واحد	قیمت فروش واحد
۱						
۲						
۳						
۴						
جمع						

### ۴- ساختمانها و تاسیسات موجود قابل بهره برداری:

ردیف	نوع ساختمان	نوع مالکیت	سطح زیر بنا (متر مربع)	برآورد ارزش یا میزان اجاره (هزارریال)	ملاحظات

### ۵- ساختمانها و تاسیساتی که توسط متقاضی ایجاد خواهد شد (تکمیل این جدول برای متقاضیان ایجاد واحد های تولیدی غیر متمرکز الزامی ندارد)

ردیف	کاربری ساختمان	سطح زیر بنا (متر مربع)	برآورد هزینه واحد (هزار ریال)	برآورد کل هزینه مورد نیاز (هزار ریال)	نظر کارشناس

۶- تجهیزات و ماشین آلات موجود:

ردیف	نام تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد	قیمت هر واحد به ریال	قیمت کل	نظر کارشناس

۷- تجهیزات و ماشین آلاتی که با تسهیلات دریافتی و سرمایه گذاری متقاضی تهیه خواهد شد:

ردیف	نام تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد	قیمت هر واحد به ریال	قیمت کل	نظر کارشناس

۸- اشتغال موجود طرح:

ردیف	عنوان	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (هزار ریال)
	جمع			

۹- اشتغالی که در اثر اجرای طرح ایجاد می شود :

ردیف	عنوان	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (هزار ریال)
	جمع			

۱۰- شرح مختصر فرآیند تولید و فروش (رسم نمودار) به همراه بازارها:

۱۱- برآورد هزینه آب ، برق و سوخت مصرفی :

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه واحد (ریال)	مصرف سالانه	مصرف روزانه		واحد	شرح
			سایر مصارف	فرآیند تولید		
						آب مصرفی ( مترمکعب)
						برق مصرفی
						سخت مصرفی
						گاز ( متر مکعب )
						نفت
						بنزین
	جمع کل					

۱۲- سرمایه ثابت:

هزینه های سرمایه ای

شرح	مبلغ (هزار ریال)	نظر کارشناس
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل و نرم افزار		
تأسیسات		
وسایل حمل و نقل		
وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)		
پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)		
ساختمان (ودیعہ اجاره)		

۱۳- هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (هزار ریال)	نظر کارشناس
هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز ، حق ثبت قرارداد های بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)		
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد کل حقوق سالانه)		
هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب ، برق ، سوخت ، مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)		

( هزینه های بهره برداری + هزینه های سرمایه ای ) = سرمایه ثابت  
: سرمایه ثابت (هزار ریال)

۱۴- سرمایه در گردش :

عنوان	شرح	مبلغ به هزار ریال	نظر کارشناس
حقوق و دستمزد تولیدی			
سوخت و انرژی			
تعمیر و نگهداری			
مواد اولیه مورد نیاز			
سایر اقلام			

۱۵- نحوه سرمایه گذاری : ( مبلغ به هزار ریال )

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع	درصد
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد		
سرمایه ثابت						
سرمایه در گردش						
جمع کل سرمایه گذاری :						

۱۶- برآورد هزینه های استهلاک :

شرح	ارزش دارایی (هزار ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالانه ( هزار ریال )	نظر کارشناس

۱۷- بر آورد هزینه های تولید سالیانه :

شرح	مبلغ ( هزار ریال )	نظر کارشناس
هزینه مواد اولیه وبسته بندی		
هزینه حقوق و دستمزد		
هزینه انرژی ( آب ، برق وسوخت)		
هزینه تعمیرات ونگهداری		
هزینه پیش بینی نشده تولید ( ۵ درصد اقلام بالا)		
هزینه اداری و فروش (یک درصد اقلام بالا)		
هزینه تسهیلات مالی ( ۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت)		
هزینه بیمه واحد تولیدی(دو در هزار سرمایه ثابت)		
هزینه استهلاک		
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری ( ۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)		

قیمت تمام شده محصول

جمع هزینه های تولید سالیانه = قیمت تمام شده یک واحد محصول  
میزان تولید سالیانه

قیمت تمام شده یک واحد محصول

قیمت فروش محصول : ..... به هزار ریال



۱۸- محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ راندمان)

شرح هزینه ها	هزینه ثابت		هزینه متغیر		هزینه کل (هزار ریال)	نظر کارشناس
	مقدار	درصد	مقدار	درصد		
مواد اولیه و بسته بندی	—	—	۱۰۰	۱۰۰		
حقوق و دستمزد	۶۵	۶۵	۳۵	۳۵		
هزینه انرژی (آب، برق، سوخت)	۲۰	۲۰	۸۰	۸۰		
تعمیرات و نگهداری	۲۰	۲۰	۸۰	۸۰		
پیش بینی نشده	۱۵	۱۵	۸۵	۸۵		
ادای و فروش	—	—	۱۰۰	۱۰۰		
هزینه تسهیلات مالی	۱۰۰	۱۰۰	—	—		
بیمه واحد تولیدی	۱۰۰	۱۰۰	—	—		
هزینه استهلاک	۱۰۰	۱۰۰	—	—		
استهلاک قبل از بهره برداری	۱۰۰	۱۰۰	—	—		
جمع هزینه های تولیدی						

کل فروش ..... به هزار ریال

درصد فروش در نقطه سر به سر

$$۱۰۰ * \text{هزینه ثابت} = \text{درصد فروش در نقطه سر به سر}$$

هزینه های متغیر - فروش

درصد فروش در نقطه سر به سر :

سود و زیان ویژه (سود)

$$[ \text{جمع هزینه های تولید} - (\text{فروش کل}) ] = \text{سود و زیان ویژه}$$

ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن :

$$[ \text{تعمیرات و نگهداری} + (\text{انرژی}) + (\text{مواد اولیه و بسته بندی}) ] - (\text{فروش کل}) = \text{ارزش افزوده ناخالص}$$

$$[ \text{استهلاک قبل از بهره برداری} + (\text{استهلاک}) ] - (\text{ارزش افزوده ناخالص}) = \text{ارزش افزوده خالص}$$

$$\text{نسبت ارزش افزوده ناخالص به فروش کل} = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}}$$

$$= = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{نسبت افزوده خالص به فروش کل}} =$$

$$= = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{نسبت افزوده خالص به سرمایه گذاری کل سرمایه گذاری کل}}$$

### سرمایه ثابت سرانه

$$= = \frac{\text{سرمایه ثابت}}{\text{سرمایه ثابت سرانه}} = \text{تعداد پرسنل}$$

### کل سرمایه گذاری سرانه :

$$= = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{کل سرمایه سرانه}} = \text{تعداد پرسنل}$$

### نرخ بازدهی سرمایه :

$$= = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{سرمایه ثابت سرانه}} = \text{کل سرمایه گذاری}$$

### دوره برگشت سرمایه :

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{[(\text{سود}) + (\text{استهلاک قبل از بهره برداری}) + (\text{استهلاک}) + (\text{هزینه تسهیلات مالی}) + (\text{سود})]}$$

۱۹- جدول زمانبندی اجرای طرح :

ماه مراحل اجرا	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	
خرید زمین																										
اجرای ساختمان																										
اجرای تأسیسات																										
خرید ونصب ماشین آلات																										
محوطه سازی																										
خرید مواد اولیه وراه اندازی آزمایشی																										

نام و نام خانوادگی متقاضی : .....

امضاء

نام و نام خانوادگی کارشناس .....

مهر و امضاء سازمان / اتحادیه .....